

**كلمة السيد رئيس مجلس الإدارة
السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين**

أيها الأخوة والأخوات ..

يسرني أن أرحب بكم باسم مجلس إدارة شركة بركة للإنتاج الزراعي والحيواني في إجتماع هيئتكم العامة لنستعرض ونتدارس معكم مجمل فعاليات وأنشطة الشركة ونتائج أعمالها والمقترحات والتوصيات لتذليل العقبات التي تعترض مسيرة عمل الشركة.

أيها السادة:

تعتبر شركة بركة من الشركات الرائدة في القطاع الزراعي المشترك ، والتي عملت بجد ومنذ تأسيسها في المجال الزراعي بشقيه النباتي والحيواني، وحققت نتائج تعتبر جيدة قياساً للإمكانيات المتوفرة وطبيعة الأراضي غير المنتجة المخصصة وللظروف الجوية المختلفة والتي تؤثر سلباً على المزروعات وذلك نتيجة للجهود المبذولة وللمشاريع المتطورة والمتنوعة التي أقامتها الشركة.

السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين، أولى مجلس إدارة شركتكم الإهتمام اللازم لتحسين الوضع الإستثماري للمشاريع وعمل وبشكل مخلص ومستمر، وبمتابعة حثيثة للعمليات الإستثمارية على تجاوز العقبات وخاصة بعد الأزمة التي مر بها بلدنا الحبيب والتي امتدت قرابة تسعة أعوام وما زالت بعض نتائجها وأثارها المدمرة ماثلة أمامنا لتاريخه في مختلف مشاريع الشركة من نهب وسرقة لمختلف أدوات الإنتاج والآليات وقطع للأشجار وغيرها... ورغم ذلك سعت الشركة إلى زيادة و رفع الريعية الاقتصادية للشركة عبر أعمال التطوير وتحويل الأراضي البعلية إلى مروية واستخدام أساليب الري الحديثة في سقاية المزروعات، وإعادة ترميم البنا التحتية للمنشآت والحظائر والهنغارات وتأهيلها للاستثمار من جديد مما حقق بالنتيجة نوعاً من الإستقرار الإنتاجي.

وقد أدرجت في التقرير مجمل ما تم وتحقق من إنجازات في مختلف مشاريع ومواقع العمل في الشركة وأهم الصعوبات التي تعانيتها الشركة، ورفعها إلى السادة المسؤولين للمساعدة في حلها وتجاوزها بما يحقق أهداف الشركة في أن تكون عوناً وسنداً للنهوض بالواقع الزراعي في بلدنا.

وختاماً.. لا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر إلى كل من كان عوناً للشركة من السادة الوزراء والمسؤولين على ما قدموه وبقدمونه من رعاية لشركات القطاع المشترك الزراعي، آملي أن يعم الخير والازدهار لبلدنا الحبيب سورية تحت راية السيد الرئيس الدكتور بشار الأسد.

متمنياً لهيئتكم الموقرة التوفيق في أعمالها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

وديد فياض عبيد

**تقرير مجلس إدارة شركة بركة للإنتاج الزراعي والحيواني
عن أعمال الشركة للدورة المالية الموقوفة بتاريخ 2018/9/30**

❖ **تأسيس الشركة ووصف لأنشطة الشركة الرئيسية :**

شركة بركة للإنتاج الزراعي والحيواني ، شركة مساهمة مغفلة ، من شركات القطاع الزراعي المشترك ، أحدثت وفقاً لأحكام المرسوم التشريعي رقم /10/ لعام 1986 ، وأخضعت لأحكام قانون الشركات وقانون التجارة فيما لم يرد عليه نص خاص في المرسوم التشريعي المذكور .

وتأسست الشركة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم/2343 / ، تاريخ 1986/9/27 ، والمعدل بالقرار رقم /2425/ تاريخ 1987/11/23 ورقم/837/ تاريخ 1992/3/1 . وتمت الموافقة على إعلان تأسيس الشركة بشكل نهائي من قبل الهيئة العامة التأسيسية الأولى بتاريخ 1987/11/21.

وقد حددت مدة الشركة بخمسين عاماً، تبدأ من تاريخ صدور القرار القاضي بتأسيسها قابلة للتجديد .
وقد قامت الشركة بتوفيق النظام الأساسي للشركة وفق أحكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم /29/ لعام 2011، وذلك بموجب القرار رقم /1697/ تاريخ 2015/8/20 ، وتم نشره بالجريدة الرسمية .
وتجدر الإشارة هنا إلى أنه لا توجد شركات أخرى تابعة لها من أي طبيعة أو نشاط أو أعمال .

❖ **- الغاية من الشركة :**

غاية الشركة تنمية وتطوير الإنتاج النباتي والحيواني وفق خطط التنمية الاقتصادية في الجمهورية العربية السورية عن طريق إقامة المشاريع الزراعية بمختلف أنواعها واستيراد مستلزماتها وتصنيع وتسويق منتجاتها ، مع جواز مساهمتها أو مشاركتها في مشاريع مع غيرها من الشركات التي تزاوّل أعمالاً مماثلة أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها ، وبصورة عامة القيام بجميع الأعمال التي يراها مجلس الإدارة لازمة لتحقيق أغراض الشركة .

❖ **- رأسمال الشركة :** يبلغ رأسمال الشركة /195/ مليون ل.س موزع على /1.950.000/ سهم ، بواقع /100/ ل.س القيمة الاسمية للسهم الواحد .

❖ **- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها :** لا يوجد شركات تابعة لشركة بركة الموقرة .

❖ **- أسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة مع نبذة تعريفية عنهم :**

السيد وديد فياض عبيد : رئيساً للمجلس (مواليد عام 1969 - إجازة في إدارة الأعمال والمعلوماتية)

السيد م. هيثم حيدر : نائبا لرئيس المجلس - ممثلا لوزارة الزراعة (مواليد 1960 - هندسة زراعية)
السيد م. خالد شوكت : عضواً - ممثلا لوزارة الزراعة (مواليد 1963 - هندسة زراعية)
السيد عمر عجمي : عضواً مفوضا (مواليد عام 1945 - إجازة في الاقتصاد)
السيد م. شاكرا حنبلي : عضواً (مواليد 1954 - هندسة مدنية)
السيد نزيه الشماع : عضواً (مواليد 1957 - إجازة في الاقتصاد والتجارة)
السيد عز الدين جريدة : عضواً (مواليد 1964 - معهد إدارة أعمال)
❖ **أسماء الأعضاء المؤسسين وكبار مالكي الأسهم :**

لم يطرأ أي تغيير عن السنة السابقة بالنسبة لأسماء المؤسسين وكبار مالكي الاسهم وعدد أسهمهم كما يلي :
وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي 25% من الأسهم ما يعادل 487500 سهم
السيد عبد الغني العطار 5% من الأسهم ما يعادل 97500 سهم
السيد سامر العطار 5% من الأسهم ما يعادل 97500 سهم
السيدة ناديا العطار 5% من الأسهم ما يعادل 97500 سهم
السيدة سلمى الدردري 5% من الأسهم ما يعادل 97500 سهم
السادة نويصر وشركة إخوان السعودية 39.7% من الأسهم ما يعادل 775.740 سهم
واقع مساهمة وزارة الزراعة في رأسمال الشركة :

- اكتتبت وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بنسبة 25% من رأسمال الشركة .
 - تبلغ قيمة المساهمة المسددة من الوزارة /19,305,831 ل.س .
 - تبلغ قيمة الحصص المتبقية من مساهمة الوزارة والمتوجب تسديدها /30,044,169 ل.س ما يعادل حوالي 60% من المساهمة الإجمالية للوزارة لم تسدد . ، وهي كما السنة السابقة دون أي تغيير
- وفيما يلي جدول بالأراضي المقدمة من وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي لقاء مساهمتها برأسمال الشركة ، والتي تم تخصيصها نهائياً للشركة :

اسم المحافظة	المساحة الإجمالية /دونم	القيمة الإجمالية /ل.س حسب التخصيص
القيطرة		
نبح الفوار/الحلس	1070	4.217.430
غدير البستان	550	2.075.150
المعلقة	378	1.259.874
شكارة	45	185697
المجموع	2043	7.738.151

حمص		
العنبيّة	12000	950400
برابو	503.4	1,107,480
المجموع	12503.4	2.057.880
طرطوس (الهيضة)	18	540000
الحسكة (المقاسم الخمسة)	2781	2.224.800
ريف دمشق		
دير الحجر	1826	7.730.000
جمرايا	15	495000
المجموع	1841	6.745.000
المجموع العام	19.186.4	19.305.831

وبالإشارة لعدم استكمال الوزارة لحصتها في رأسمال الشركة والبالغة 25% حيث ما يزال 60% من قيمة الحصة غير مسددة لتاريخه ، فإن نوعية الأراضي التي قدمتها يقع معظمها في المناطق الهامشية والبادية وتشكل نسبة 72% من تلك الأراضي ، إضافة لتشتت تلك الأراضي على عدة محافظات وتوزع أراضي المحافظة الواحدة على عدة مواقع متباعدة .

وفيما يلي وصف لأعمال ومنجزات الشركة وتطورها ضمن مشاريعها لعام 2018/ وأماكنها الجغرافية :

● محافظة القنيطرة :

تتركز في هذه المحافظة زراعة الأشجار المثمرة وتربية الدواجن والمواشي ، حيث بذلت الشركة جهوداً كبيرة لاستصلاح

الأراضي وحفر الآبار ومد شبكات الري الحديثة بالتنقيط ، تتوزع أراضي الشركة في هذه المحافظة على المواقع التالية :

1) موقع نبع الفوار/ الحلس :

تبلغ المساحة الإجمالية المخصصة نهائياً /1070/ دونم ، والمستثمر من هذه المساحة حوالي 75% مزروعة بأشجار الزيتون والتفاح

والكرز والباقي عبارة عن أراضي وعرة وسواتر ناجمة عن الاستصلاح ، وبها مبان للإدارة ومستودعات وهنكارات لتربية الدواجن والمواشي المختلفة والأبقار ، وهي من أهم مشاريع الشركة نجاحاً .

2) موقع غدير البستان :

المساحة الإجمالية المخصصة / 550 / دونم ، المستثمر منها / 418 / دونم حوالي 75% ، وباقي المساحة البالغة حوالي / 132 / دونم عبارة عن مواقع عسكرية (حوالي 55 دونم) ومجرى نهر (حوالي 47 دونم) والباقي (حوالي 30 دونم) عبارة عن سواتر حجرية ناجمة عن الاستصلاح ومناطق وعرة ، و العمل جار على إعادة تأهيلها من جديد بعد تحريرها من الجماعات المسلحة في النصف الثاني من عام 2018 ، وإعادة استثمارها حاليا بالزراعات الموسمية بالإضافة لزراعتها بالأشجار المثمرة .

3) موقع المعلقة :

تبلغ المساحة المخصصة نهائيا / 378 / دونم ، المساحة المستثمرة منها / 235 / دونم حوالي 62% وباقي المساحة البالغة (حوالي 142.5 دونم) عبارة عن مواقع عسكرية (حوالي 21.5 دونم) ، حواف طرقات الإسفلت الفاصلة بين هذه الطرقات وحدود سواتر أرض الشركة مع مساحة أرض الكينا (حوالي 36 دونم) ، اقتطاعات من الأرض لصالح طرقات الإسفلت في الموقع (حوالي 8.5 دونم) سواتر حجرية ناجمة عن استصلاح الموقع (حوالي 39 دونم) ومناطق وعرة غير قابلة للاستصلاح (حوالي 37.5 دونم) ، ويجري العمل كذلك على إعادة تأهيلها من جديد بعد تحريرها من الجماعات المسلحة في النصف الثاني من عام 2018 ، وإعادة استثمارها وزراعتها بالأشجار المثمرة والحراجية .

4) موقع شكارا :

تبلغ المساحة المخصصة نهائيا / 45 / دونم ، قامت الشركة باستصلاح مبدئي لمساحة حوالي / 27 / دونم وكانت تقوم بزراعتها بالمحاصيل الشتوية البعلية أما باقي المساحة البالغة حوالي / 18 / دونم فهي عبارة عن مواقع عسكرية (حوالي 10 دونم) وأرض حراجية عبارة عن حرم طريق نولي (حوالي 8 دونم) ونظرا لوقوع بعض التعديلات على الموقع المذكور خلال الفترة القريبة الماضية ، فالعمل جار حاليا على إنهاء تلك التعديلات بالتعاون مع الجهات ذات العلاقة في المحافظة ووزارة الزراعة ...

• محافظة الحسكة :

1) موقع المقاسم الخمسة : مخصص مناصفة مع شركة نماء ، بمساحة إجمالية / 5562 / دونم ، حصة الشركة منها / 2781 / دونم وما تزال خارج السيطرة لتاريخه ، وكانت تزرع بالمحاصيل الاستراتيجية كالقمح والشعير ...

• محافظة ريف دمشق :

1) موقع جمرايا : المساحة حسب التخصيص / 15 / دونم ، قسم منها معدة للزراعة وإقامة منشآت زراعية ، والقسم الآخر لإقامة مستودعات للشركة كونها دخلت ضمن التنظيم للمنطقة ، والعمل جار على الحصول على التمويل اللازم لإقامة تلك المشاريع .

(2) موقع دير الحجر :

المساحة / 1826 / دونم ، عبارة عن أرض بعليّة ، تقع في منطقة الاستقرار الخامسة ، واستثمارها غير اقتصادي حالياً بسبب ظروف الجفاف المتعاقبة وطبيعة أرضها شبه الصحراوي . ويقوم مجلس الإدارة بالتعاون مع وزارة الزراعة ووحدة المياه بدراسة المياه الجوفية بالموقع تمهيداً لإعادة استثمارها وزراعتها بالأشجار المثمرة أو إقامة مشاريع زراعية أو حيوانية عليها أو المشاركة مع المستثمرين .

• محافظة حمص :

تتوزع مشاريع الشركة في هذه المحافظة وفق التالي :

(1) مسمكة الحميدية :

مساحة المسطح المائي / 163 / دونم ، موزع على ستة أحواض لتربية أسماك المياه العذبة (الكارب بشكل رئيسي) ويستثمر المشروع مع الغير . ويتم حالياً إعادة دراسة العقد مع المستثمر لزيادة ريع الاستثمار السنوي تراعي مصالح الشركة .

(2) موقع بربو :

تبلغ المساحة المخصصة نهائياً / 503.4 / دونم ، المساحة المستثمرة منها بعد استصلاحها تبلغ / 200 / دونم ، ورغم قيام الشركة في السابق بزراعتها بأشجار الزيتون والكرمة إلا أنه لم يكتب لها النجاح لقربها الشديد من مصفاة النفط ونوعية تربتها وبالتالي فهي غير صالحة لزراعة الأشجار المثمرة ، وتستثمر حالياً بزراعتها بالمحاصيل الرعوية .

(3) موقع العنينة :

المساحة المخصصة نهائياً / 12000 / دونم وتقع ضمن البادية السورية شرق حمص وكانت تتوضع في هذا الموقع حظائر لتربية الأغنام مع ملحقاتها ، والموقع ما يزال خارج الاستثمار لتاريخه نتيجة ثمانية أعوام من سيطرة الجماعات الإرهابية المسلحة عليها ووجود مخلفات خطيرة بالمكان .

• محافظة طرطوس : وبها موقع وحيد / موقع الهيشة / :

تبلغ المساحة المخصصة نهائياً / 18 / دونم ، وهي ذات تربة رملية ، وكانت تستثمر بالزراعات الصيفية والشتوية ، واستثمارها حالياً مرتبط بإنهاء بعض التعديلات عليها وتوفر السيولة لإقامة مشروع زراعي اقتصادي ، ويتابع مجلس الإدارة عن طريق القضاء إزالة التعديلات عليها .

❖ - بالنسبة للجان مجلس الإدارة ومهامها في الشركة : فقد انشأ المجلس من بين أعضائه مكتباً دائماً

للمجلس مكوناً من كل من السادة : السيد وديد عبدي رئيس مجلس الإدارة

والسيد م. هيثم حيدر نائب رئيس المجلس - مندوب وزارة الزراعة
والسيد عمر العجمي العضو المفوض بالمجلس
حيث يقوم مكتب المجلس بمتابعة كافة الأعمال في الشركة من أعمال إدارية ومالية وحسن تنفيذ هذه
الأعمال والتدقيق فيها والمراجعة الدورية لها ، ومن ثم يقوم مكتب المجلس بوضع أعضاء مجلس الإدارة بالواقع
الراهن للشركة خطوة بخطوة ويتم اتخاذ القرارات النهائية للمجلس حيالها بالإجماع ،
وبالتالي يقوم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بوضع الخطط العامة للشركة ومن ثم الإشراف والمتابعة الدقيقة
لتنفيذ تلك الخطط على أرض الواقع من قبل الإدارة العامة ومدراء ومشرفي المواقع المختلفة للشركة إضافة
للتنسيق مع المؤسسات والجهات ذات الصلة وكذلك المستثمرين في شتى الميادين للنهوض بواقع الشركة على
أكمل وجه .

- ❖ - وصف للوضع التنافسي للشركة : إن الشركة زراعية وغير مدرجة بالبورصة ، إضافة لعدم توفر معلومات وافية عن الشركات الأخرى ونظرا لعدم اكتمال رأسمال الشركة فيما يخص وزارة الزراعة ، فإننا أمام وضع يصعب من خلاله وصف أو تقييم الوضع التنافسي للشركة مع الشركات الزراعية الأخرى .
- ❖ - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين : لا يوجد للشركة موردين أو عملاء رئيسيين .
- ❖ - وصف لأي حماية أو امتياز تتمتع بها الشركة : لا يوجد امتياز تتمتع بها الشركة حاليا .
- ❖ - وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي : لا يوجد .
- ❖ - حاليا لا تطبق الشركة معايير الجودة الدولية .
- ❖ - الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها :
اتخذت الشركة مقراً لها في دمشق، وتعتبر الهيئة العامة أعلى سلطة للشركة وقراراتها وتوصياتها ملزمة ،
ويدير الشركة مجلس إدارة من سبعة أشخاص كما يلي : (من ضمنهم عضوان اثنان يمثلان وزارة الزراعة)
رئيس المجلس ونائب لرئيس المجلس وعضو مفوض (وهم مكتب المجلس) بالإضافة إلى أربعة أعضاء
للمجلس ، ويتبع لمجلس الإدارة إدارة عامة : تقوم بتنفيذ توجيهات مجلس الإدارة المستندة على قرارات
وتوصيات الهيئات العامة للشركة ، ويتبع للإدارة العامة عدة إدارات : الإدارة المالية والإدارة القانونية وإدارة
مشاريع الشركة ، وكل إدارة أقسام ودوائر تابعة لها مختصة في شأن معين لتنفيذ ومتابعة أعمال الشركة .
ويبلغ عدد العاملين بالشركة حالياً 7 / ما بين إداري وعامل . بينما تعتمد الشركة للقيام بأعمالها الزراعية
على العمالة الموسمية /مياومين / وذلك بموجب عقود خلال فترات المواسم (حصاد وقطاف وفلاحات) .
- ❖ - المخاطر التي تواجهها الشركة : مخاطر الظروف الجوية القاهرة بالدرجة الأولى: كانهباص أو قلة الأمطار
والصقيع في غير مواسمه وغيرها ، إضافة للمخاطر الأمنية وخاصة مشاريعها في الحسكة والتعديلات من
الغير على أراضي الشركة نظرا لوجودها خارج السيطرة .

- ❖ - وصف للإنجازات التي حققتها الشركة : تحققت إنجازات عدة منها استصلاح مئات الدونمات وزراعتها بالمحاصيل والأشجار المثمرة وتحويل الأراضي من بعلية إلى مروية بوسائط الري الحديثة إضافة إلى حفر الآبار قرابة 30 بئر وبناء الحظائر والهنكارات لتربية الدواجن والمواشي كالأغنام والأبقار ... وقد تم تفصيل منجزات الشركة والأعمال التي قامت بها بالصفحتين 4 و5 ضمن بند: وصف مشاريع الشركة.
- ❖ - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة : لا يوجد.
- ❖ - السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين خلال خمس سنوات :

عام	خسارة	بمبلغ /	ل.س	لم يتم توزيعها أرباح على المساهمين دعماً لتمويل الشركة
عام 2013	خسارة	بمبلغ / 9.514.098	ل.س	لم يتم توزيعها أرباح على المساهمين دعماً لتمويل الشركة
عام 2014	ربح	بمبلغ / 2.560.287	ل.س	لم يتم توزيعها أرباح على المساهمين دعماً لتمويل الشركة
عام 2015	ربح	بمبلغ / 2.718.155	ل.س	لم يتم توزيعها أرباح على المساهمين دعماً لتمويل الشركة
عام 2016	ربح	بمبلغ / 4.087.789	ل.س	لم يتم توزيعها أرباح على المساهمين دعماً لتمويل الشركة
عام 2017	ربح	بمبلغ / 15.082.370	ل.س	لم يتم توزيعها أرباح على المساهمين دعماً لتمويل الشركة
- ❖ - تحليل المركز المالي للشركة :
 - فيما يتعلق بحقوق المساهمين عام 2014 بلغت /171.312.839/ بتغير نسبة 1.2% عن الفترة السابقة /169.319.187/، ويبلغ عدد الأسهم المدفوع قيمتها /1.649.558/ سهم والقيمة الدفترية /103.85/ ل.س للسهم.
 - وفيما يتعلق بحقوق المساهمين عام 2015 بلغت /170.814.912/ بتغير نسبة 0.9% عن الفترة السابقة /171.312.839/، ويبلغ عدد الأسهم المدفوع قيمتها /1.649.558/ سهم والقيمة الدفترية /103.50/ ل.س للسهم.
 - وفيما يتعلق بحقوق المساهمين عام 2016 بلغت /174.445.126/ بتغير نسبة 2.12% عن الفترة السابقة /170.814.912/، ويبلغ عدد الأسهم المدفوع قيمتها /1.649.558/ سهم والقيمة الدفترية /106/ ل.س للسهم.
 - وفيما يتعلق بحقوق المساهمين عام 2017 بلغت /192.991.759/ بتغير نسبة 10.6% عن الفترة السابقة /174.445.126/، ويبلغ عدد الأسهم المدفوع قيمتها /1.649.558/ سهم والقيمة الدفترية /117/ ل.س للسهم.
- حققت الشركة ربحاً صافياً خلال الفترة المالية المنتهية بتاريخ 2018/9/30 بلغت /19.358.514/ ل.س.
- وفيما يتعلق بحقوق المساهمين بالفترة الحالية بلغت /211.844.038/ بتغير بنسبة 9.77% عن الفترة السابقة /192.991.759/، ويبلغ عدد الأسهم المدفوع قيمتها /1.649.558/ سهم والقيمة الدفترية /128.42/ ل.س للسهم .
- ❖ - عرض للتطورات المستقبلية : تأمل الشركة أن تستكمل وزارة الزراعة حصتها في رأسمال الشركة بتسليمها أراض زراعية قابلة للاستثمار المباشر مما سيساعد الشركة على إنجاز وتحقيق ما تتطلع وتعمل من أجله.

- ❖ - مقدار أتعاب التدقيق التي تلقاها مفتش الحسابات : / 800.000 ل.س عن تدقيق سنة 2018.
- ❖ - عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة :
- السيد وديد فياض عبيد : رئيس المجلس (2000 سهم)
- السيد م. هيثم حيدر : نائب رئيس المجلس - ممثلاً لوزارة الزراعة التي تملك 487500 سهم
- السيد عمر عجمي : العضو المفوض (5612 سهم)
- السيد م. خالد شوكت : عضو مجلس إدارة - ممثلاً لوزارة الزراعة التي تملك 487500 سهم
- السيد م. شاكراً حنبلي : عضو مجلس إدارة (1000 سهم)
- السيد نزيه الشماع : عضو مجلس إدارة (1000 سهم)
- السيد عز الدين جريدة : عضو مجلس إدارة (1000 سهم)
- مع الإشارة أن عدد الأوراق المصدرة للسادة المذكورين كما هي السنة السابقة أيضاً دون تغيير .
- ❖ - التعويضات والمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة ورئيسها : لم يأخذ رئيس أو أعضاء المجلس أية مبالغ أو تعويضات أو مكافآت خلال السنة المالية 2018.
- ❖ - ما يتعلق بالمساهمة في المسؤولية الاجتماعية والتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة : لا توجد مساهمات
- ❖ - عقود عقدها الشركة مع الشركات التابعة أو أي عضو مجلس أو أي موظف لديها : لا يوجد أي عقود أو اتفاقيات.
- ❖ - نتائج التقييم السنوي لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والتحسينات التي تخطط لإدخالها :
- كما مر معنا منذ قليل ، حول وجود مكتب للمجلس يقوم بمتابعة كافة الأعمال في الشركة من أعمال إدارية وحسن تنفيذ هذه الأعمال ومالية تتماشى مع تطبيق معايير المحاسبة والتقارير المالية الدولية والتدقيق فيها والمراجعة الدورية لها والذي يقوم بالرقابة الداخلية ضمن الشركة ، ونظراً لذلك ولدوره الفعال في المتابعة ، فقد كانت أمور الشركة على ما يرام بحسب ما خطط ونفذ من أعمال وما نتج عن ذلك من وفر مالي وأرباح جيدة للشركة للسنة المالية الحالية ، مع التأكيد على دقة وصحة واكتمال المعلومات المتعلقة بذلك ، حيث تم تبيان المعلومات المتعلقة بالشركة بشكل كامل ، مع التركيز على زيادة فعالية الرقابة الداخلية خلال السنوات القادمة عبر لجان تخصصية دائمة لذلك الهدف .
- ❖ - تحفظات تقرير مدقق الحسابات على البيانات المالية السنوية للشركة : لا توجد أية تحفظات .
- ❖ - كذلك لا توجد أي عقوبة أو جزاء مفروض من أي جهة رقابية أو تنظيمية أو قضائية على الشركة .

أيها السادة ..

نود أن نؤكد على بعض الصعوبات التي تواجهها الشركة والتي قدمتها الشركة في العديد من كتبها وقام السيد رئيس مجلس الإدارة والسادة الأعضاء بعرضها على السادة المسؤولين للمساعدة بإيجاد الحلول المناسبة لها وأهمها :

- - التعديلات المتكررة على أراضي الشركة والتجاوزات عليها من قبل الجوار ، مما يستنزف من الشركة وقتا طويلا ومبالغ كبيرة لقاء السير في الدعاوى القضائية بمختلف مراحلها ، وخاصة فيما يتعلق بالأراضي خارج السيطرة كمحافظة الحسكة (المقاسم الخمسة) والأراضي التي عادت إلى الشركة بعد تحريرها من الجماعات المسلحة كمحافظة القنيطرة (المعلقة وغدير البستان) حيث استغل بعض الجوار قطعا من تلك الأراضي لمصلحتهم بحجج مختلفة دون أية ثبوتيات ..
 - - عدم قدرة الشركة على تنفيذ الخطة الإنتاجية الزراعية للشركة ، بسبب الوضع الأمني في بعض مواقع الشركة كالحسكة والبادية الشرقية ..
 - - عدم وجود أية وسيلة نقل أو خدمة في إدارة أو مشاريع الشركة المختلفة ، وعدم موافقة الجهات المعنية بالسماح للشركة بشراء آلات بديلة للآليات المفقودة والتي تم نهبها والسطو عليها خلال الأزمة معفاة من رسوم الإدخال والتسجيل أسوة بالآليات التي تم فقدانها .
 - - عدم استكمال وزارة الزراعة لحصتها في رأسمال الشركة وما يفوته ذلك من عوائد استثمارها لاسيما لناحية الإيرادات ، وكذلك تشتت مشاريع الشركة في عدة محافظات متباعدة وبالتالي زيادة العبء المالي والإداري في إدارتها ، إضافة لنوعية الأراضي المقدمة للشركة حيث تقع غالبيتها في منطقة البادية (كأراضي العنبيبة ببادية حمص و دير الحجر في ريف دمشق) حيث تشكل نسبة 72% من إجمالي أراضي الشركة.
 - - حاجة الشركة إلى تمويل عبر قروض ائتمانية بعيدة الأجل وبفوائد ميسرة من المصارف الزراعية لتنفيذ بعض المشاريع الاستثمارية الزراعية في مواقعها المختلفة ، إضافة لاستصلاح بعض مواقعها لاستثمارها .
 - - ارتفاع تكاليف الإنتاج من أجور يد عاملة ومحروقات ونقل وآليات وصيانة وقطع تبديل وغيرها كثير ... ولا ننسى الارتفاع الكبير في أجور استصلاح الأراضي الزراعية ..
- وقبل الختام ندرج فيما يلي النقاط والمواضيع التي تحتاج إلى مناقشتها واتخاذ القرارات والتوصيات حيالها:

*** تصديق الحسابات الختامية :**

بعد دراسة كل من : تقرير مجلس الإدارة ، و تقرير مدقق الحسابات ، والإطلاع على الميزانية الختامية وحساب الأرباح والخسائر ومناقشتها ، فإن مجلس الإدارة يرجو هيئتك الكريمة النظر في المصادقة على التقارير والميزانيات والحسابات الختامية للعام /2018/ الموقوفة بتاريخ 2018/9/30 .

*** إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :**

بعد الإطلاع على نتائج الدورة المالية وأعمال الشركة للعام /2018/ وعلى تقرير مدقق الحسابات ومناقشتها فإن المجلس يرجو الموافقة على إبراء ذمتهم .

*** حول توزيع الأرباح :**

بعد الإطلاع على النتائج المالية فإن مجلس الإدارة يوصي هيئتك الموقرة على تحويل الربح الناجم عن هذه الدورة المالية لإطفاء خسارات وأعباء سنوات سابقة وتسديد التمويلات المتوجبة على الشركة ولزيادة السيولة المالية المتوفرة .

- مع الإشارة إلى أن أعضاء مجلس الإدارة قد تنازلوا عن تعويضاتهم المنصوص عنها في النظام الأساسي للشركة ولم يتقاضوا سابقا أية تعويضات .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة
وديد فياض عبيد



شركة بركة للإنتاج الزراعي والحيواني

المساهمة المغفلة

القوائم والبيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات

للفترة المالية المنتهية بتاريخ 2018/9/30

عدد الصفحات	المحتويات
2	تقرير مدقق الحسابات المستقل
1	قائمة المركز المالي كما ظهرت في 2018/9/30
1	قائمة الدخل الشامل للفترة المنتهية بتاريخ 2018/9/30
1	قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية بتاريخ 2018/9/30
1	قائمة التغير في حقوق المساهمين للفترة المنتهية بتاريخ 2018/9/30
24	الإيضاحات حول القوائم والبيانات المالية

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى شركة بركة للإنتاج الزراعي والحيواني المساهمة المغفلة
تقرير حول تدقيق البيانات المالية لعام 2018

السادة المحترمين: مساهمي شركة بركة للإنتاج الزراعي والحيواني المساهمة المغفلة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة بركة للإنتاج الزراعي والحيواني المساهمة المغفلة ، التي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 30 ايلول 2018 ، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين و قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 30 ايلول 2018 ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

الرأي:

في رأينا ، إن البيانات المالية المرفقة وباستثناء التأثير المحتمل للأمور المذكورة في فقرة "أمور هامة في التدقيق" تظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في 30 ايلول 2018 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في 30 ايلول 2018 وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

أساس الرأي:

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا وإننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين ، وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية . في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمور هامة في التدقيق:

الأمور الهامة في التدقيق هي تلك الأمور التي كانت بحسب تقريرنا المهني الأكثر أهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية . تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وخلال تكوين الرأي حولها ، ومن دون التحفظ في رأينا ، نود أن نلفت الانتباه إلى الأمور التالية :

1 - لا يوجد قوائم جرد بموجودات الشركة حيث لم تتمكن الشركة من جرد الموجودات بسبب الظروف الراهنة ووجود الكثير من المشاريع خارج السيطرة .

2 - لم يتم تزويدنا بأية مصادقة من الدائنين أو المدينين عن صحة أرصدتهم بسبب عدم تمكن الشركة من التواصل مع بعض أصحاب الحسابات وعدم استجابة البعض الآخر ، كما لم يتم إجراء المطابقة مع بعض أرصدة المصارف لعدم وجود كشوفات مصرفية .

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية :

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ . عند إعداد البيانات المالية ، الإدارة هي المسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية ، والإفصاح عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية عندما يتطلب الأمر ذلك ، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كان لدى الإدارة نية في تصفية الشركة أو التوقف عن العمل ، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك . إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة .

٢١

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى شركة بركة للإنتاج الزراعي والحيواني المساهمة المغفلة (تنمة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية لعام 2018 (تنمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

- تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضمان على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف الأخطاء الجوهرية دائماً عند وجودها . وقد تنجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو مجموعها ، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه البيانات المالية.
 - أثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نقوم بالتقدير المهني ونبقى على الشك المهني خلال عملية التدقيق كذلك فإننا نقوم بما يلي :
 - تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق استجابة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة والتي توفر أساساً لإبداء رأينا إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال أكبر من المخاطر الناتجة عن خطأ إذ أن الاحتمال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف معتمد أو تحريف أو تجاوز للإجراءات الرقابية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.
 - التوصل إلى استنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، إذا تبين لنا وجود شك جوهري حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، فإننا علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية . إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك ، فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة .
 - تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة متعلقة بالمعلومات المالية للمنشأة وأنشطة الأعمال ضمن الشركة بهدف إبداء رأي حول البيانات المالية. إننا مسؤولون عن الإشراف على وتوجيه وتنفيذ أعمال التدقيق للشركة ونبقى مسؤولين عن رأينا.
 - نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة ، من بين عدة أمور ، بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.
- تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية
- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى انسجام الشركة مع أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية وخصوصاً المتعلقة منها بالإفصاح والبيانات المالية .
 - تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية بصورة أصولية ، وأن البيانات المالية المرفقة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

دمشق 2019 / 2 / 20

المحاسبة القانونية

الإختصاصية الأستاذة
إيمان اللانقاني
رئيسة
رقم ١٩ / ٢٠١٩

ملحق شهادة مدقق الحسابات لشركة بركة للإنتاج الزراعي والحيواني المساهمة المغفلة - تدقيق البيانات المالية لعام 2018 :

السادة هيئة الأوراق و الأسواق المالية السورية المحترمون :

تحية طيبة و بعد :

لاحقاً لتقرير مدقق الحسابات لشركة بركة للإنتاج الزراعي و الحيواني عن عام 2018 نلفت عنايتكم أن عبارة " وباستثناء التأثير المحتمل للأمور المذكورة في فقرة أمور هامة " الواردة في رأينا في البيانات المالية للشركة لا تعني رأيا " متحفظا " حول هذه البيانات المالية ، وأن الأمور المذكورة في أمور هامة في التدقيق هي أمور هامة يجب الانتباه إليها و ذلك وفقاً لمعايير التدقيق الدولية .

المحاسبة القانونية

دمشق 2019 /6 /18

إيمان اللاذقاني

المحاسبة القانونية
إيمان اللاذقاني
رخصة رقم ١١ / ٢٠٩

شركة بركة للاستثمار الزراعي والحيواني المساهمة المغفلة

قائمة المركز المالي كما في 2018/9/30

ليرة سورية

ليرة سورية

2017/9/30	2018/9/30	الايضاح	الموجودات
			<u>الموجودات الثابتة</u>
230,624,485	234,754,622	3	صافي الموجودات الثابتة
43,652,441	48,769,128	4	مشروعات قيد التنفيذ
274,276,926	283,523,750		إجمالي الموجودات الثابتة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
2,667,692	4,393,595	5	نقد في الصندوق ولدى المصارف
2,674,669	2,674,669	6	المخزون السلعي
18,846,385	21,887,580	7	مدينون
9,958,660	9,958,660	8	سلف المساهمين
34,147,406	38,914,504		إجمالي الموجودات المتداولة
308,424,332	322,438,254		إجمالي الموجودات
			<u>حقوق المساهمين</u>
195,000,000	195,000,000	9	رأس المال المصرح به
(30,044,169)	(30,044,169)	9	ناقصاً حصة مساهمة وزارة الزراعة غير المسددة
164,955,831	164,955,831	9	رأس المال المكتتب به والمدفوع
16,407,160	16,407,160	9-12	علاوة اصدار
10,047,648	12,044,053	9-13	الاحتياطي القانوني
(12,830,318)	133,984	9-14	ارباح (خسائر) مدورة
13,470,538	17,494,633		ربح (خسائر) الفترة
940,900	808,377	19	أرباح (خسائر) فروقات تقييم قطع غير محققة
192,991,759	211,844,038		إجمالي حقوق المساهمين
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
14,224,250	6,548,952	10	مصارف دائنة
28,033,964	28,033,964	11	ارباح مستحقة للتوزيع
3,119,455	3,119,455	12	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
53,308,930	55,672,860	13	دائنون
15,306,634	15,306,634	3	مخصصات
1,439,341	1,912,351	14	مؤونة ضريبة الدخل
115,432,574	110,594,216		إجمالي المطلوبات المتداولة
308,424,332	322,438,254		إجمالي المطلوبات + حقوق المساهمين

رئيس مجلس الإدارة

ونيد فياض عبيد

المدير العام

أيمن عثمان

مديرة الحسابات

روان عطايا

مدقق الحسابات - المحاسبة القانونية

إيمان اللاذقي
رخصة رقم 11 / 2016

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) هي جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها

شركة بركة للاستثمار الزراعي والحيواني المساهمة المغفلة

قائمة الدخل الشامل عن الفترة المنتهية في 2018/9/30

ليرة سورية

ليرة سورية

البيان	الإيضاح	2018/9/30	2017/9/30
المبيعات	15	26,165,000	21,057,000
تكلفة المبيعات	15	(2,109,173)	(1,753,560)
إجمالي الربح (الخسارة) 1		24,055,827	19,303,440
مصروفات إدارية ومالية	16	(3,431,974)	(2,350,079)
مصروفات تمويلية	17	(659,806)	(835,037)
اكتلاكات	3	-	-
إجمالي المصروفات		(4,091,779)	(3,185,116)
الدخل من الأعمال الرئيسية (1-2)		19,964,048	16,118,324
أرباح (خسائر) فروقات تقييم قطع غير محققة	19	(132,523)	-
صافي ربح (خسارة) الفترة		19,831,524	16,118,324
ضريبة الدخل	14	(473,010)	(1,035,954)
صافي الربح بعد الضريبة		19,358,514	15,082,370
عدد الأسهم المدفوع قيمتها بالكامل	9	1,649,558	1,649,558
ربح (خسارة) السهم	18	11.74	9.14

رئيس مجلس الإدارة

وهد فياض عبيد



المدير العام

أيمن عثمان



مديرة الحسابات

روان عطايا



مدققة الحسابات - المحاسبة القانونية

إيمان اللاذقاني
المحاسبة القانونية
إيمان اللاذقاني
رخصة رقم ١١ / ٢٠٩

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) هي جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها

شركة بركة للاستثمار الزراعي والحيواني المساهمة المغفلة
قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في 30-9-2018

2017/9/30

2018/9/30

المبالغ بالتليرات السورية	المبالغ بالتليرات السورية	ايضاح	البيان
			التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
16,118,324	19,831,524		الربح الصافي (الخسائر)
			يضاف :
331,641	236,189	3	اهتلاكات
			التغير في الموجودات والمطلوبات
(1,736,858)	(3,041,195)		النقص (الزيادة) في المدينون
(337,000)	0		الزيادة (النقص) في نفقات مستحقة وغير مدفوعة
(960,355)	2,363,930	13	الزيادة (النقص) في الدائنون
(161,163)	(506,235)		الضرائب المدفوعة
0	132,523		أرباح (خسائر) فروقات تقييم قطع غير محققة
13,254,589	19,016,737		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			التدفق النقدي الأنشطة الإستثمارية
(3,732,501)	(4,366,325)	3	نفقات لقاء تحسين الأراضي
(7,987,119)	(5,116,687)		إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ
(11,719,620)	(9,483,012)		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية
			التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(505)	0		الزيادة (النقص) في سلف المساهمين
(5,109,408)	(7,675,298)		الزيادة (النقص) في المصارف الدائنة
(1,062)	0		ارباح موزعة
3,625,425	0		تعديل على نتائج سنوات سابقة
(1,485,550)	(7,675,298)		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
0	(132,523)		تأثير تغيرات أسعار الصرف على النقد ومافي حكمه
49,419	1,725,903		صافي الزيادة في التدفق النقدي
2,618,271	2,667,692		النقد في الصندوق والمصارف في بداية الفترة
2,667,692	4,393,595		النقد في الصندوق والمصارف في نهاية الفترة

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

مديرة الحسابات

وديد فياض عبيد

أيمن عثمان

روان عطايا

مدقق الحسابات-المحاسبة القانونية

إيمان اللاذقاني
إيمان اللاذقاني
رخصة رقم ١١ / ٢٠٩

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) هي جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها

شركة بركة للاستثمار الزراعي والحيواني المساهمة المغفلة
قائمة التغير في حقوق المساهمين عن الفترة المنتهية في 2018/9/30

المبالغ باللييرة سورية

البيان	راس المال المكتتب به والمدفوع	الاحتياطي القانوني	علاوة اصدار	أرباح(خسائر) مدورة	أرباح(خسائر) الفترة	أرباح(خسائر) فروقات تقييم قطع غير محققة	المجموع
الرصيد في 2016/9/30	164,955,831	8,435,815	16,407,160	(19,476,100)	3,181,520	940,900	174,445,126
تحويلات				3,181,520	(3,181,520)	0	0
تعديلات				3,464,262	0	0	3,464,262
صافي ربح (خسارة) 2017/9/30	0	0	0	0	15,082,370	0	15,082,370
تخصيص ربح (خسارة) 30/9/2017	0	1,611,833	0	0	(1,611,833)	0	0
الرصيد في 2017/9/30	164,955,831	10,047,648	16,407,160	(12,830,318)	13,470,537	940,900	192,991,759
تحويلات				13,470,537	(13,470,537)	0	0
تعديلات				(506,235)	0	0	(506,235)
صافي ربح (خسارة) 2018/9/30	0	0	0	0	19,358,514	0	19,358,514
تخصيص ربح (خسارة) 30/9/2018	0	1,996,405	0	0	(1,863,881)	(132,523)	0
الرصيد في 2018/9/30	164,955,831	12,044,053	16,407,160	133,984	17,494,633	808,377	211,844,038

رئيس مجلس الإدارة

وديد فياض عبيد



المدير العام

أيمن عثمان



مديرة الحسابات

روان عطايا

مدقق الحسابات-المحاسبة القانونية

إيمان اللاذقاني

المحاسبة القانونية
إيمان اللاذقاني
رخصة رقم ١١ / ٢٠٩

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (21) هي جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها

شركة بركة للإنتاج الزراعي والحيواني

المساهمة المغفلة

إيضاحات حول القوائم المالية في 2018/9/30

1- معلومات عن الشركة:

- أحدثت الشركة بموجب المرسوم التشريعي رقم 10/لعام 1986 الصادر عن السيد رئيس الجمهورية وبناءً على قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم 2343/تاريخ 17/9/1986 المعدل بالقرار رقم 2425/تاريخ 23/11/1987 والقرار رقم 837/تاريخ 1/3/1992 وأخضعت لأحكام قانون الشركات رقم 29/لعام 2011 وتعديلاته وقانون التجارة رقم 33 لعام 2007 فيما لم يرد على ذلك نص خاص في المرسوم التشريعي المذكور وسجلت في السجل التجاري بمحافظة دمشق تحت رقم 66/م ع تاريخ 1/12/1987 وحدد مركزها الرئيسي في دمشق ولها أن تحدث فروعاً أو مكاتب لها داخل أراضي الجمهورية العربية السورية وأن تعين وكلاء عنها أو ممثلين لها ضمن أراضي الجمهورية أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.
- باشرت الشركة عملها بموجب جلسة الهيئة العامة التأسيسية الأولى المنعقدة في مدينة حمص بتاريخ 21/11/1987 حيث تم الموافقة على إعلان التأسيس بشكل نهائي .
- مدة الشركة خمسين عاماً تبدأ من تاريخ 21/11/1987 وهي مستمرة في أعمالها وقابلة للتمديد بقرار من الهيئة العامة غير العادية شريطة أن يقترن القرار بموافقة السيد رئيس مجلس الوزراء
- غاية الشركة تنمية وتطوير الإنتاج النباتي والحيواني وفق خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية في الجمهورية العربية السورية عن طريق إقامة المشاريع الزراعية بمختلف أنواعها وإستيراد مستلزماتها وتصنيع وتسويق منتجاتها مع جواز مساهمتها ومشاركتها في مشاريع مع غيرها من المؤسسات والشركات والهيئات المحلية والعربية والأجنبية التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمال الشركة أو تعاونها على تحقيق أغراضها وبشكل عام القيام بجميع الأعمال التي يراها مجلس الإدارة لتحقيق أغراض الشركة .
- تتمتع الشركة بالشخصية الاعتبارية ويحق لها أن تمتلك وتستأجر العقارات وسائر الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة للقيام بأعمالها وتحقيق أهدافها وتسجيل هذه الأموال بإسمها لدى المراجع والهيئات المختصة، كما يحق للشركة الاستعانة بالخبرات العربية والأجنبية اللازمة في مجال عملها.
- إن الشركة معفاة من الضريبة على دخل الأرباح عن إنتاجها الزراعي إستناداً لأحكام المادة/4/ الفقرة/2/ من القانون رقم 24 لعام 2003 وتعديلاته.
- أوضحت الشركة بكتابها رقم 15/ص تاريخ 29/2/2016 الموجه إلى هيئة الأوراق والأسواق المالية أن مساهمة الدولة في الشركة ممثلة بوزارة الزراعة والإصلاح الزراعي ونسبة 25% من رأسمالها ويمثلها عضوين في مجلس إدارة الشركة وأن الشركة بسبب ما تعانيه من عدم استكمال حصة الدولة في رأسمالها والبالغة 25% ما يزال 60% من قيمة الحصة غير مسددة لتاريخه وكذلك نوعية الأراضي المقدمة التي يقع معظمها في المناطق الهامشية والبادية وتشكل نسبة 72% من تلك الأراضي، إضافة لتشتت مشاريع الشركة على عدة محافظات وتوزع مشاريع المحافظة الواحدة على عدة مواقع متباعدة، فقد تأثرت الشركة وبشكل كبير ومنذ منتصف عام 2011 بالأحداث التي ألمت بالبلاد وتمثلت بخروج مواقع ومشاريع الشركة في مختلف المحافظات من الاستثمار (عدا موقعي نبع الفوار مساحة 1070 دونم وشكارة مساحة 45 دونم في محافظة القنيطرة، وموقع الهيشة 18 دونم

بطرطوس وموقع بربو بمساحة/503/دونم و موقع المسمكة بمساحة/460/دونم بحمص وجمرايا بمساحة/15/دونم بريف دمشق) وذلك نتيجة إما لاعتداء وتعدي الجوار أو نتيجة سيطرة المجموعات المسلحة عليها ونهب جميع محتوياتها وممتلكاتها وأصبحت خارج السيطرة بشكل نهائي وتلك المواقع والمشاريع هي:

المحافظة	وصف المشروع
محافظة الحسكة	موقع المقاسم الخمسة بمساحة/2781/دونم و موقع المالكية بمساحة/2490/دونم
محافظة القنيطرة	موقع غدير البستان بمساحة/550/دونم وموقع المعلقة بمساحة/378/دونم
محافظة حمص	موقع العنية بمساحة/12000/دونم
محافظة ريف دمشق	موقع دير الحجر بمساحة/1826/دونم

- تم الموافقة على تعديل النظام الأساسي للشركة من قبل الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2015/7/9 وصدر قرار وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك رقم/1697/ تاريخ 2015/8/20 المتضمن التصديق على قرار الهيئة العامة على توفيق النظام الأساسي للشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم/29/ لعام 2011 وقد تم نشر القرار بالجريدة الرسمية.

2- تطبيق التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على البيانات المالية:

تم تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في إعداد البيانات المالية للشركة ، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ كما في أو بعد 1 تشرين الأول 2017 ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في البيانات المالية للسنة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14): الحسابات المؤجلة لأسباب تنظيمية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): عرض البيانات المالية والمتعلقة بالمبادرة بالإفصاح.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11): الترتيبات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16): الممتلكات والآلات والمعدات ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) الموجودات غير الملموسة: توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27) : البيانات المالية المنفصلة ، السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10): البيانات المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية (12): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) : الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة والمتعلقة بتطبيق استثناء التوحيد على المنشآت الاستثمارية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام 2012-2014 والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (5) و (7) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (19) و (34)

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديد والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة	سارية المفعول للفتترات المالية التي تبدأ في أو بعد
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام 2014-2016 والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (1) و (12) ومعيار المحاسبة الدولية رقم (28).	التعديلات الحاصلة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) يبدأ سريانها للفتترات المالية التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2018. أما التعديلات الحاصلة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12) يبدأ سريانها للفتترات المالية التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2017.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12): ضرائب الدخل والمتعلقة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.	1 كانون الثاني 2017
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (22): العمليات المجراة بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة. يتناول التفسير العمليات المجراة بالعملة الأجنبية أو أجزاء من عمليات ، حيث: • يوجد ثمن معنون بعملة أجنبية • تعترف المنشأة بأصل مدفوع مقدماً أو بمطلوب إيرادات مؤجلة متعلق بذلك الثمن قبل الاعتراف بالموجودات ذات الصلة أو الإيرادات أو الإيرادات أو المصاريف • الأصل المدفوع مقدماً أو مطلوب الإيرادات المؤجلة هو أصل أو مطلوب غير نقدي	1 كانون الثاني 2018
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) : بيان التدفقات النقدية المتعلقة بإضافة افصاحات تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة من الأنشطة التمويلية.	1 كانون الثاني 2017
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2): الدفع على أساس السهم والمتعلقة بالتصنيف والقياس لعمليات الدفع على أساس السهم.	1 كانون الثاني 2018
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4): عقود التأمين و المتعلقة بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ومعيار عقود التأمين الجديد.	1 كانون الثاني 2018
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (40): الاستثمارات العقارية حيث تم تعديل الفقرة رقم (57) لتتنص على ان المنشأة تقوم بتحويل أي عقار من أو إلى	1 كانون الثاني 2018

	الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هنالك دليل على التغير في الاستخدام . يحدث التغير في الاستخدام عندما تتوافق أو عند توقف توافق العقارات مع تعريف الاستثمارات العقارية . لا يشكل التغير في نوايا الإدارة لاستخدام العقار دليل على وجود تغير في الاستخدام. تم تعديل الفقرات لتتنص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.
عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) : الأدوات المالية ، الإفصاحات المتعلقة بالتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).
عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7): الأدوات المالية الإفصاحات المتعلقة بإفصاحات إضافية حول محاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والناجمة عن تطبيق الفصل الخاص بمحاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9).
1 كانون الثاني 2018	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية (النسخ المعدلة للأعوام 2009 و 2010 و 2013 و 2014) حيث صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية في تشرين الثاني 2009 وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية , وتم تعديله في تشرين الأول 2010 لإضافة متطلبات لتصنيف وقياس واستبعاد المطلوبات المالية ، كما تم طرح نسخة جديدة في تشرين الثاني 2013 لتتضمن متطلبات جديدة لمحاسبة التحوط . كما تم إصدار نسخة معدلة من المعيار في تموز 2014 كي يتضمن بشكل رئيسي كل من (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية (ب) تعديلات محددة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة لقياس الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر لبعض أدوات الدين البسيطة. إن النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تحتوي على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (39) : الاعتراف والقياس . وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية: التصنيف والقياس: تصنيف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال والتدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة 2014 تصنيفاً جديداً لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن (الموجودات

	المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر). ويتم تصنيف المطلوبات المالية بشكل مشابه لمعيار المحاسبة الدولية رقم (39) لكن هنالك اختلافات في المتطلبات المنطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة. <u>التدني :</u> قدمت نسخة 2014 نموذج " الخسارة الائتمانية المتوقعة" لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية ، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية بشكل مسبق حتى يتم الاعتراف بخسارة التدني. <u>محاسبة التحوط:</u> قدمت نسخة 2014 نموذج جديد لمحاسبة التحوط تم تصميمه ليكون أكثر ملاءمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي <u>إلغاء الاعتراف :</u> تم إتباع متطلبات إلغاء الاعتراف للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (39).
1 كانون الثاني 2018	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15): الإيرادات من العقود مع العملاء. صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) في أيار 2014 حيث وضع نظام شامل وموحد تستعين به المنشآت في قيد الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء . المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) سوف يحل محل الإرشادات الحالية بشأن الاعتراف بالإيرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (18) : الإيرادات ، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (11): عقود الإنشاءات وما يتعلق بها من تفسيرات عند سريان العمل بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15). ويرتكز المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) على أنه يتوجب على المنشأة الاعتراف بإيراداتها لوصف التحويل الحاصل للبضائع أو الخدمات المتفق عليها للعملاء بقيمة تعكس القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها لقاء تلك البضائع أو الخدمات ، ويقدم المعيار على وجه الدقة منهجاً للاعتراف بالإيرادات بناءً على خمس خطوات : ❖ الخطوة 1: تحديد العقود المبرمة مع العميل . ❖ الخطوة 2: تحديد التزامات الأداء الواردة بالعقد.

	❖ الخطوة 3: تحديد قيمة المعاملة. ❖ الخطوة 4: تخصيص قيمة المعاملة على التزامات الأداء الواردة بالعقد . ❖ الخطوة 5: الاعتراف بالإيرادات عند (أو حين) استيفاء المنشأة الالتزامات الأداء. وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) تعترف المنشأة بإيراداتها عندما يتم استيفاء الالتزام ، أي عندما تحول السيطرة للعميل على البضائع أو الخدمات التي تنطوي على استيفاء التزام ما. لقد تم إضافة المزيد من التوجيهات المستقبلية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) حتى يتم معالجة حالات محددة، وإضافة إلى ذلك يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) مزيداً من الإفصاحات التفصيلية .
1 كانون الثاني 2018	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) : الإيرادات من العقود مع العملاء المتعلقة بتوضيح ثلاثة جوانب للمعيار (تحديد التزامات الأداء ، اعتبارات الموكل مقابل الوكيل ، والتراخيص) ولتوفير انتقال مريح للعقود المعدلة والعقود المكتملة.
1 كانون الثاني 2019	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16): عقود الإيجار ، يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . كما يوفر هذا المعيار نموذج محاسبي موحد للمستأجر ، حيث يتطلب قيام المستأجرين بالاعتراف بالأصول والالتزامات لكافة عقود الإيجار باستثناء العقود التي تكون مدتها 12 شهراً أو أقل أو تكون أصولها ذات قيم منخفضة. يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجار كتشغيلية أو تمويلية ، ضمن مفهوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) المتعلقة بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهري عن المعيار المحاسبي الدولي السابق رقم (17).
تاريخ التطبيق غير محدد بعد	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10): البيانات المالية الموحدة ومعايير المحاسبة الدولي رقم (28): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (2011) والمتعلقة بمعالجة البيع أو المساهمة في الموجودات من المستثمر لشركته الحليفة أو مشروعه المشترك.

3- السياسات المالية والمحاسبية المطبقة:

– تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وللمعايير المحاسبة الدولية ومتطلبات هيئة الأوراق والأسواق المالية.

- تبدأ سنة الشركة المالية من 10/1 من كل عام وتنتهي في 9/30 من العام التالي ويستثنى من ذلك السنة المالية الأولى التي تبدأ من تاريخ التأسيس وحتى نهاية الدورة المالية للسنة التالية.
- أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الليرة السورية هي عملة إظهار القوائم المالية والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة.
- مبدأ الاستمرارية: يقوم مجلس إدارة الشركة بتقدير مدى مقدرة الشركة للاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية. وعلى الرغم من الظروف والمتغيرات الاقتصادية المحيطة والتي تحمل في طياتها العديد من المؤشرات السلبية وانعكاساتها المتجلية بحالة عدم التيقن المستقبلية، فإن إدارة الشركة متأكدة من أن لديها الموارد الكافية لتساعدها على الاستمرار بالعمل في المدى المستقبلي المنظور. وبناء عليه فقد تم إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تُجري الشركة تقييماً للتقديرات والاجتهادات المحاسبية التي تستند إلى الخبرات السابقة إضافة لعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يُعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.
- يتم إظهار أو إثبات الموجودات الثابتة بالتكلفة التاريخية مضافاً إليها التكاليف الأخرى المرتبطة بها بعد خصم الاستهلاك المتراكم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم IAS-16 (الممتلكات والمصانع والمعدات).
- يتم احتساب الربح أو الخسارة الناجمة عن استبعاد الموجودات الثابتة على أساس الفرق بين سعر المبيع والقيمة الدفترية الصافية ويتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل الشامل.
- يتم احتلاك الموجودات الثابتة للشركة وفق الأعمار الإنتاجية كما يلي:

الحساب	العمر الإنتاجي/سنة
الآبار وشبكات الري	7-3
المباني والإنشاءات	5-2
الألات والتجهيزات	10-3
العدد والأدوات	10
الأثاث والمفروشات	10
الآليات	10
نفقات التأسيس	10

- يتم عدم الاعتراف بالأصل عند استبعاده أو عندما لا يكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه، وأي أرباح أو خسائر تنجم عن الاستبعاد تسجل في بيان الدخل ضمن بند إيرادات أو مصاريف أخرى في نفس السنة التي تم استبعاد الأصل فيها.
- تراعي الشركة مبدأ الاستحقاق في إثبات إيراداتها ومصروفاتها.
- تحقق الإيرادات: و تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات عندما يتم قياسها بشكل موثوق تماماً وفق مبدأ الاستحقاق، كما يتم الاعتراف بالمصروفات فور تحققها تبعاً للتسجيل المحاسبي على أساس الاستحقاق وليس تبعاً للأساس النقدي وذلك تماشياً مع معايير المحاسبة والتقارير المالية الدولية من خلال أسس وإطار إعداد البيانات المالية، والذي اعتبر أن التسجيل للمصروفات يتحقق فور استحقاقه بغض النظر لسداده أو عدم سداده حتى تاريخه. ويتحقق ذلك من التساؤل هل هناك من استحقاق يدفع هذه النفقة في هذه اللحظة؟ ومنه يتم اتخاذ القرار المناسب في تحميل النفقة على تكاليف الدورة المالية المعنية مع مراعاة وملاحظة الفترة الزمنية العائد

لها ذلك المصروف ويتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو القابل للاستلام بعد تخفيض مردودات المبيعات المقدرة والحسومات والمؤونات المشابهة إذا وجدت.

– المبيعات: يتم قيد إيرادات مبيعات البضاعة عند تحقق الشروط التالية:

- قيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى الشاري.
- لا تحتفظ الشركة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- يمكن قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.
- يمكن قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

– التدني في قيمة الموجودات المادية:

تقوم الشركة في تاريخ كل بيان مالي بمراجعة القيم الحالية للموجودات المادية لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على انخفاض قيمة الموجودات إن وجد ويتم تقدير القيمة المستردة للموجودات لكي يتم تحديد مدى الخسارة وبالقائمة الأعلى وفق ما يلي:

- القيمة العادلة التي تعكس وضع السوق بتاريخ بيان الوضع المالي مطروحاً منها تكلفة البيع حيث ينطبق لتحديد القيمة العادلة للأصول.
- القيمة المستخدمة التي تعادل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة والمتوقعة من الاستمرار في استعمال الأصل ومن القيمة كخردة في نهاية الحياة العملية المقدرة للأصل وذلك فيما يتعلق بوحدة توليد النقد.
- إذا كانت القيمة المستردة المقدرة للأصل أقل من قيمته الدفترية يتم خفض القيمة الدفترية للأصل إلى أن تصل إلى قيمته المستردة.
- إن خسارة انخفاض القيمة تسجل في بيان الدخل الشامل ، إلا إذا كان الأصل قد تم إعادة تقييمه وفي هذه الحالة فإن خسارة الانخفاض في القيمة تعامل كانخفاض في إعادة التقييم.
- في حالة انتفاء خسارة انخفاض القيمة يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل إلى أن تصل إلى القيمة المقدرة المستردة على أن لا تكون الزيادة أعلى من القيمة الدفترية فيما لو لم يكن هناك انخفاض في قيمة الأصل في السنوات السابقة.
- إن عكس خسارة الانخفاض في القيمة يتم تسجيله في بيان الدخل الشامل إلا إذا كان الأصل قد تم إعادة تقييمه وفي هذه الحالة فإن عكس خسارة الانخفاض في القيمة تعامل كزيادة في إعادة التقييم.

– الذمم المدينة والدائنة: تظهر الذمم المدينة بقيمتها الاسمية بعد تنزيل مؤونات مناسبة للقيم غير القابلة للتحويل ، كما تظهر الذمم الدائنة بقيمتها الاسمية.

– يتم تقييم أرصدة الشركة بالقطع الأجنبي على أساس أسعار الصرف وفق نشرات أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الليرة السورية الصادرة عن مصرف سورية المركزي بتاريخ إعداد البيانات المالية، وتعتبر فروقات التقييم أرباح (خسائر) غير محققة يتم تسجيلها ضمن بيان الدخل الشامل ويتم إظهارها ببند مستقل ضمن حقوق المساهمين في قائمة المركز المالي.

3- الموجودات الثابتة:

المجموع ليرة سورية	وسائل النقل والانتقال ليرة سورية	أثاث ومفروشات ليرة سورية	العدد والأدوات ليرة سورية	الآلات والتجهيزات ليرة سورية	المباني والإنشاءات ليرة سورية	الآبار وشبكات الري ليرة سورية	الأراضي واستصلاحها ليرة سورية	التكلفة التاريخية
274,772,168	6,912,186	3,477,365	3,020,973	18,208,576	12,572,820	24,662,983	205,917,265	رصيد 2016-9-30
3,935,662	0	0	0	0	0	0	3,935,662	إضافات
0	0	0	0	0	0	0	0	استبعادات
278,707,830	6,912,186	3,477,365	3,020,973	18,208,576	12,572,820	24,662,983	209,852,927	الرصيد 2017-9-30
4,440,899							4,440,899	إضافات
0	0	0	0	0	0			استبعادات
283,148,729	6,912,186	3,477,365	3,020,973	18,208,576	12,572,820	24,662,983	214,293,826	الرصيد 2018-9-30
								الاستهلاك المتراكم
(47,548,542)	(6,912,186)	(3,477,365)	(3,020,973)	(15,215,526)	(6,428,505)	(12,493,987)	0	رصيد 2016-9-30
(534,803)	0				(158,271)	(376,532)	0	إضافات
							0	استبعادات
(48,083,345)	(6,912,186)	(3,477,365)	(3,020,973)	(15,215,526)	(6,586,776)	(12,870,519)	0	الرصيد 2017-9-30
(310,762)	0	0	0	0	(158,196)	(152,566)	0	إضافات
0	0	0	0	0	0	0	0	استبعادات
(48,394,107)	(6,912,186)	(3,477,365)	(3,020,973)	(15,215,526)	(6,744,972)	(13,023,085)	0	الرصيد 2018-9-30
230,624,485	0	0	0	2,993,050	5,986,044	11,792,464	209,852,927	صافي القيمة الدفترية 2017-9-30
234,754,622	0	0	0	2,993,050	5,827,848	11,639,898	214,293,826	صافي القيمة الدفترية 2018-9-30

- إن الإضافات على حساب الأراضي تمثل جزء من نفقات المشاريع والنفقات الإدارية والتمويلية والاهتلاكات تم تحميلها على حساب الأراضي لقاء أعمال التحسين كما هو مبين في الإيضاح رقم/14/و/15/و/16/

	30/9/2017	30/9/2018	
<u>البيان</u>	<u>المبلغ المحمل على حساب الأراضي ليرة سورية</u>	<u>المبلغ المحمل على حساب الأراضي ليرة سورية</u>	<u>الايضاح</u>
رواتب واجور المشاريع	1,312,479	1,163,832	
اهتلاكات المشاريع	203,162	74,573	
اهتلاكات ادارة	0	0	
نفقات ادارية	1,863,329	2,762,623	
نفقات تمويلية	556,691	439,870	
<u>المجموع</u>	<u>3,935,662</u>	<u>4,440,899</u>	

- بلغت قيمة الاهتلاكات المسجلة في قائمة الدخل كما يلي:

<u>2017/09/30</u>	<u>2018/09/30</u>	<u>البيان</u>
<u>المبلغ ليرة سورية</u>	<u>المبلغ ليرة سورية</u>	
534,803	310,762	إجمالي الاهتلاكات
(203,162)	(74,573)	ينزل منها قيمة الاهتلاكات المحملة على حساب الأراضي لقاء اهتلاكات المشاريع/ايضاح رقم/14/
0	0	ينزل منها قيمة الاهتلاكات المحملة على حساب الأراضي لقاء اهتلاكات الإدارة/ايضاح رقم/3/
331,641	236,189	الصافي المسجل ضمن قائمة الدخل ويتم تنزيل نفس المبالغ من قيمة النفقات لقاء تحسين الأراضي لكونها اهتلاكات وليست نفقات نقدية

– قامت الشركة خلال عام 2013 باحتساب مخصص اتلافات للموجودات الثابتة نتيجة الأوضاع الراهنة وخروج معظم مواقع ومشاريع الشركة في مختلف المحافظات خارج السيطرة و الاستثمار بشكل نهائي وذلك نتيجة إما لاعتداء وتعدي الجوار أو نتيجة سيطرة المجموعات المسلحة عليها ونهب جميع محتوياتها وممتلكاتها ولم يتم إجراء أي تعديل على المخصص خلال عام 2017 و 2018 وتفصيلها كما يلي:

المبالغ ليرة سورية	المبالغ ليرة سورية	البيان
9/30/2017	9/30/2018	
7,483,860	7,483,860	مخصص اتلاف الآبار
7,483,860	7,483,860	مخصص إتلاف آبار الحكمية
2,470,594	2,470,594	مخصص اتلاف شبكات الري
606,283	606,283	مخصص اتلاف شبكات الري غدير البستان
70,731	70,731	مخصص اتلاف شبكات الري غدير المعلقة
1,793,580	1,793,580	مخصص اتلاف شبكات الري غدير الحكمية
2,993,049	2,993,049	مخصص اتلاف آلات وتجهيزات
552,054	552,054	مخصص اتلاف آلات وتجهيزات صناعية بالقنيطرة
1,061,899	1,061,899	مخصص اتلاف مجموعات توليد القنيطرة
1,379,096	1,379,096	مخصص اتلاف مجموعات توليد الحسكة
2,359,131	2,359,131	مخصص اتلاف ابنية وهنغارات
5,012	5,012	مخصص اتلاف ابنية المعلقة
1,079,570	1,079,570	مخصص اتلاف ابنية الحكمية
317,472	317,472	مخصص اتلاف ابنية المقاسم
957,077	957,077	مخصص اتلاف هنغارات الحكمية
15,306,634	15,306,634	اجمالي مخصص اتلاف الموجودات الثابتة

– نتيجة الأوضاع الراهنة تم بتاريخ 2012/6/15 سرقة السيارة العائدة للشركة نوع تويوتا لون ابيض دبل كابين طراز هائلوكس موديل 1988 لوحة ذات رقم 203983 دمشق خاصة من قرية الحكمية من قبل العصابات الإرهابية المسلحة وقد كان يقود السيارة السيد علي العلي بن عواد الذي يشغل عمل مشرف الشركة للأعمال الزراعية بالمالكية وقد تم عمل محضر ضبط بالحادثة لدى قسم شرطة محافظة الحسكة منطقة المالكية رقم الضبط 916 تاريخ 2012/6/16.

– كما تم سرقة السيارة العائدة للشركة نوع هوندا أكورد موديل 1994 لون ذهبي لوحة ذات الرقم 156310 من منطقة زمكا من قبل الجماعات الإرهابية المسلحة وقد كان يقود السيارة السيد موفق شرقطلي بن سعيد وقد تم عمل محضر ضبط بالحادثة لدى قسم شرطة ريف دمشق-ناحية عربين رقم الضبط 1347 تاريخ 2012/8/4.

– كما تم بتاريخ 2012/10/11 سرقة السيارة العائدة للشركة نوع تويوتا لون ابيض لوحة ذات 203871 دمشق من منطقة المليحة من قبل الجماعات الإرهابية المسلحة وقد كان

يقود السيارة السيد محمود كاسم الهندي وقد تم عمل محضر ضبط بالحادثة لدى قسم شرطة ريف دمشق-ناحية المليحة رقم الضبط1571تاريخ2012/10/11.

- أوضحت الشركة بموجب كتابها رقم69/ص تاريخ2012/12/31 الموجه إلى السيد محافظ الحسكة أن مشاريع الشركة ضمن المحافظة وهي موقع المقاسم الخمسة ومشروع الحكيمة المستأجر من أوقاف المالكية ما يلي:تعدي الأهالي على مشروع المقاسم الخمسة ومنع الشركة من زراعة ارض المشروع البالغة/3000/ دونم وتعرض مشروع الحكيمة للاستيلاء وسطو المجموعات المسلحة وتكبدت الشركة نتيجة ذلك لخسارة تقدر بحوالي/25/ مليون ليرة سورية.

- كما أوضحت الشركة بموجب كتابها رقم28/مح تاريخ2013/9/29 الموجه إلى السيد محافظ الحسكة ما يلي:تعدي الأهالي على أراضي الشركة في مشاريعها في المقاسم الخمسة والبدء باقتسام الأراضي والبالغ مساحتها/5562/ دونم وذلك في ظل الظروف الأمنية السائدة.

- نتيجة الأوضاع الراهنة تم بتاريخ2013/3/12سرقة السيارة العائدة للشركة نوع بيك آب تويوتا لون ابيض لوحة ذات رقم203981 دمشق المخصصة للسيد سمير محمد كيكار- رئيس فرع شركة بركة بحمص من أمام منزله بحي الوعر بحمص من قبل مجهولين وقد تم عمل محضر ضبط بالحادثة لدى قسم شرطة محافظة حمص الجديدة رقم الضبط1068 تاريخ2013/4/25.

- نتيجة الأوضاع الراهنة تم بتاريخ2013/6/12 سرقة السيارة العائدة للشركة نوع تويوتا دبل كابين لون ابيض لوحة ذات 203980 دمشق من قرية بيتما منطقة قطنا من قبل الجماعات الإرهابية المسلحة وقد كان يقود السيارة السيد خزاعي محمود عماد وقد تم عمل محضر ضبط بالحادثة لدى قسم شرطة ريف دمشق-ناحية سعسع رقم الضبط481تاريخ2013/6/17.

- أوضح المدير العام بالتكليف السيد محمد عماد الدرويش بموجب الكتاب رقم24/ ص تاريخ2013/7/30الموجه إلى السيد رئيس مجلس الإدارة ما يلي: نظراً لوجود الانقلاب الأمني القائم في محافظة القنيطرة فقد قامت عناصر مسلحة مجهولة بالتعدي على موقعي غدير البستان والمعلقة ونهب بعض من محتويات مستودعات الشركة وأبواب غرف سكن الحراس ومستودعاتها ، كما أوضح السيد محمد عماد الدرويش بالكتاب رقم3/ ص تاريخ2014/2/16 الموجه الى السيد رئيس مجلس الإدارة تفصيل بالعدد والأدوات التي تم نهبها من المستودعات في مواقع غدير البستان والمعلقة.

- جاء في كتاب الشركة رقم37/ص تاريخ2013/12/5 الموجه الى وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي ما يلي: تعدي الأهالي على مشرف المشروع في محافظة حمص - موقع بربابو والقيام بفلاحة أرض المشروع وزراعتها، كما تعرض مشروع الشركة في موقع العنينة للسطو والسرقة عدة مرات وتعرضت سيارة الخدمة نوع تويوتا دبل كابين رقم/203981/ للسرقة من قبل العصابات المسلحة وقد قامت وزارة الزراعة بمخاطبة رئاسة مجلس الوزراء بخصوص ذلك بموجب كتابها رقم1328 تاريخ2013/12/19 وقد أجابت رئاسة مجلس الوزراء على وزارة الزراعة بموجب الكتاب رقم3251تاريخ2013/12/24 والمتضمن اتخاذ الإجراءات القانونية النازمة ومتابعة المعالجة مع الجهات المختصة.

- قامت الشركة بتنظيم محضر ضبط في مخفر شرطة الملكية حول اقدام المجموعات الإرهابية المسلحة على الاستيلاء على أراضي مشروع الحكمة رقم الضبط 76 تاريخ 2014/4/29.

- أوضح المدير العام بالتكليف السيد محمد عماد الدرويش بموجب الكتاب رقم 4/ ص تاريخ 2014/3/10 الموجه إلى السيد رئيس مجلس الإدارة أنه ومن خلال الكشف الحسي على واقع المسمكة في الحميدية /محافظة حمص وبحضور عناصر الشرطة في تلك المنطقة تبين بأن المسمكة خالية تماماً من الإشغالات وأنه تم سرقة ونهب كل ما فيها.

- بتاريخ 2014/4/15 قامت الشركة وعن طريق ممثلها لدى محافظة الحسكة السيد علي عواد العلي بمخاطبة السيد محافظ الحسكة بكتاب يتضمن قيام عناصر الدفاع الوطني في الحسكة والقامشلي بالاستيلاء على السيارات العائدة للشركة وعددها 2/ من نوع تويوتا دبل كابين هابلوكس ذوات الأرقام 204133/و 204134/ سنة الصنع 1990 وذلك من مرآب تجمع الآليات الحكومية في ملعب تشرين في الحسكة ودون الرجوع إلى الشركة.

- بالنسبة لمشاريع الشركة في الحسكة قرية الحكمة ومنطقة الملكية ونتيجة الأوضاع الراهنة وتعرضها للتخريب والهدم والنهب قام السيد علي عواد العلي ممثل الشركة لدى المحافظة بعمل بيان كشف حسي للأعمال العقارية المتضررة عدا المسروقات والمحروقات والأثاث عن طريق محافظة الحسكة-مكتب الأضرار رقم الاضبارة 2015/2569

4- مشروعات قيد التنفيذ: وتمثل النفقات المباشرة المصروفة على زراعة وتنمية الأشجار في القنيطرة وحمص، ومشروعات حيوانية قيد التنفيذ وتفصيلها:

30/9/2017	30/9/2018	مشروعات قيد التنفيذ
ليرة سورية	ليرة سورية	مشروع اشجار مثمرة وحراجية في القنيطرة
36,390,223	41,381,910	مشروع اشجار مثمرة وحراجية في حمص
6,799,833	6,799,833	مشروع اشجار مثمرة وحراجية / حكمة
339,250	464,250	مشروع تعبئة مياه
10,515	10,515	مشروع انتاج حيواني في العنبيّة/حمص
78,965	78,965	مشروع تسمين الخراف
18,655	18,655	مشروع مذبح اغنام
15,000	15,000	الاجمالي
43,652,441	48,769,128	

5- نقد في الصندوق ولدى المصارف:

30/9/2017	30/9/2018	نقد في الصندوق ولدى المصارف
ليرة سورية	ليرة سورية	المصرف التجاري السوري فرع 6 دمشق
94,493.65	59,401.46	المصرف التجاري السوري فرع 8 دمشق
19,545.43	19,545.43	المصرف التجاري السوري فرع القامشلي
13,489.23	13,489.23	

1,858.55	1,858.55	المصرف التجاري السوري فرع 3 حمص
8,879.52	8,879.52	المصرف التجاري السوري فرع طرطوس
8,897.69	8,897.69	المصرف التجاري السوري فرع الحسكة
11,001.00	7,601.00	المصرف الزراعي التعاوني فرع دمشق
10,407.00	10,407.00	المصرف الزراعي التعاوني فرع الحسكة
6,955.00	6,955.00	المصرف الزراعي التعاوني فرع القنيطرة
77,877.00	77,877.00	المصرف الزراعي التعاوني فرع المالكية
10,099.00	10,099.00	المصرف الزراعي التعاوني فرع الجوادية
7,546.22	7,546.00	مصرف سوريا والمهجر
271,049.29	232,556.88	إجمالي النقد في الصندوق والمصارف بالليرة السورية
		نقد في الصندوق والمصارف بالعملة الأجنبية
724,370.07	632,015.85	المصرف التجاري السوري فرع/6 دولار
315,063.17	274,893.90	المصرف التجاري السوري فرع/8 دولار
1,039,433.24	906,909.75	إجمالي النقد في الصندوق ولدى المصارف بالعملة الأجنبية
1,357,210.00	3,254,128.00	الصندوق
2,667,692.53	4,393,594.63	إجمالي النقد في الصندوق ولدى المصارف

6- المخزون السلي:

2017/9/30	2018/9/30	
ليرة سورية	ليرة سورية	المخزون السلي
1,722,249	1,722,249	المخزن المركزي
170,076	170,076	مخزن المواد الصحية وشبكات الري
17,026	17,026	مخزن الزيوت والشحوم والمحروقات
86,619	86,619	مخزن القطع التبديلية
1,379,381	1,379,381	مخزن مواد التعبئة والتغليف
69,147	69,147	مخزن محاصيل انتاجية بغرض البيع
432,890	432,890	مخازن المواد الحيوانية
432,890	432,890	مخزن المواد الحيوانية/نوع الفوار في القنيطرة
443,462	443,462	مخازن المواد الزراعية
270,659	270,659	مخزن المواد الزراعية في القنيطرة
184,821	184,821	مخزن المواد الزراعية/نوع الفوار
60,541	60,541	مخزن المواد الزراعية/غدير البستان
3,605	3,605	مخزن المواد الزراعية/سعسع
21,692	21,692	مخزن المواد الزراعية/المعلقة

64,340	64,340	مخزن المواد الزراعية في حمص
4,147	4,147	مخزن المواد الزراعية/العنيزة
60,193	60,193	مخزن المواد الزراعية/برابو
108,463	108,463	مخزن المواد الزراعية في الحسكة
45,738	45,738	مخزن المواد الزراعية/ميلبية
395	395	مخزن المواد الزراعية/الحكمية
62,330	62,330	مخزن المواد الزراعية/المقاسم
76,068	76,068	مخزن المواد بغرض البيع في الحسكة
76,068	76,068	مخزن المواد بغرض البيع /الحكمية
2,674,669	2,674,669	إجمالي قيمة المخزون السلي

لم تتمكن الشركة من جرد المخازن بسبب الأوضاع الراهنة التي يمر بها قطرنا العربي السوري ووجود بعض المشاريع خارج السيطرة.

7- المدينون:

<u>2017/9/30</u>	<u>2018/9/30</u>	<u>المدينون</u>
<u>ليرة سورية</u>	<u>ليرة سورية</u>	
11,427,336	12,569,836	زبائن
50,000	10,000	سلف المعتمدين
10,042,513	10,042,513	سلف المتعهدين
(1,107,114)	(734,769)	سلف العاملين
(1,566,350)	-	مؤونات وتأمينات
18,846,385	21,887,580	إجمالي قيمة المدينون

لم تتمكن الشركة من مطابقة صحة الأرصدة بسبب الظروف الراهنة وعدم تمكن الشركة من التواصل مع بعض أصحاب الحسابات وعدم استجابة البعض الآخر

8- سلف المساهمين: وهي تمثل سلف للمساهمين على الأرباح وتفصيلها:

<u>2017/9/30</u>	<u>2018/9/30</u>	<u>سلف المساهمين على الارباح</u>
<u>ليرة سورية</u>	<u>ليرة سورية</u>	
1,484,021	1,484,021	ارباح 1988-1989
959,658	959,658	ارباح 1993
1,526,100	1,526,100	ارباح 1994
365,710	365,710	ارباح 1998
5,623,171	5,623,171	ارباح 2001
9,958,660	9,958,660	إجمالي سلف المساهمين على الارباح

9- رأس المال وحقوق المساهمين:

- (1) تأسست الشركة برأسمال مقداره/100,000,000/ مائة مليون ليرة سورية مقسم على /400/ ألف سهم قيمة السهم/250/ ليرة سورية استناداً إلى قرار رئاسة مجلس الوزراء رقم 2343 تاريخ 1986/9/17.
- (2) بموجب قرار رئاسة مجلس الوزراء رقم 873 تاريخ 1992/3/1 تم زيادة رأس المال إلى مبلغ /130,000,000/ مائة وثلاثون مليون ليرة سورية مقسم على /520/ ألف سهم قيمة السهم/250/ ليرة سورية.
- (3) بموجب قرار رئاسة مجلس الوزراء رقم 1574 تاريخ 1998/3/16 تم زيادة رأس المال إلى مبلغ /170,000,000/ مائة وسبعون مليون ليرة سورية مقسم على /680/ ألف سهم قيمة السهم/250/ ليرة سورية.
- (4) بموجب قرار رئاسة مجلس الوزراء رقم 2057 تاريخ 2001/6/2 تم دمج شركة سنابل مع شركة بركة بقيمة /25,000,000/ خمسة وعشرون مليون ليرة سورية وبذلك أصبح رأس المال مبلغ/195,000,000/ مائة وخمسة وتسعون مليون ليرة سورية مقسم على /780/ ألف سهم قيمة كل سهم/250/ ليرة سورية .
- (5) بلغت قيمة الحصة غير المسددة من رأس مال الشركة مبلغ/30,044,169/ ل.س ثلاثون مليون وأربع وأربعون ألفاً ومائة وتسعة وستون ليرة سورية بما يعادل/120,176/ سهم تقريباً وتمثل جزء من مساهمة وزارة الزراعة.
- (6) تطبيقاً لأحكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم /29/ لعام 2011 وموافقة وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك بموجب قرارها رقم 1697 تاريخ 2015/8/20 وقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2015/7/9 تم تعديل القيمة الاسمية للسهم لتصبح مائة ليرة سورية و عدداً لأسهم /1,950,000/ مليون وتسعمائة وخمسون ألف سهم اسمي قيمة السهم الواحد مائة ليرة سورية

7) يقسم رأس المال الشركة لغاية 2018/9/30 كما يلي:

المبالغ بالليرة السورية

البيان	قيمة السهم	رأس المال المكتتب به		رأس المال المدفوع	
		قيمة الحصة	عدد الاسهم	قيمة رأس المال المدفوع	عدد الاسهم
حصة وزارة الزراعة	100	42,500,000	425,000	12,455,831	124,558
راس مال المؤسسين	100	31,000,000	310,000	31,000,000	310,000
راس مال المساهمين	100	96,500,000	965,000	96,500,000	965,000
راس مال شركة سنابل	100	25,000,000	250,000	25,000,000	250,000
الاجمالي	-	195,000,000	1,950,000	164,955,831	1,649,558.31

- (8) اكتتبت وزارة الزراعة بنسبة 25% والمؤسسون بنسبة 25% والمساهمون بنسبة 50% من رأسمال الشركة
- (9) يحدد الحد الأقصى لملكية المساهم الواحد بنسبة 5% من أسهم رأسمال الشركة.
- (10) تسدد قيمة اكتتابات المؤسسين والمكتتبين من السوريين المغتربين أو من رعايا الدول العربية بعملة أجنبية على أساس السعر المتداول للقطاع الأجنبي في الأسواق المجاورة تطبيقاً لموافقة رئاسة مجلس الوزراء بكتابها رقم 1340 تاريخ 1988/2/21.
- (11) يدفع عند الاكتتاب 50% من القيمة الاسمية للسهم ويسدد الباقي خلال ستة أشهر التي تلي نهاية فترة الاكتتاب.

(12) علاوة الإصدار:

وتمثل قيمة العلاوة على الاكتتاب بزيادة رأس المال حيث يجوز بيع الأسهم الجديدة وقت إصدارها بسعر يزيد عن قيمتها الاسمية وتسمى الزيادة علاوة إصدار ويتم التصرف بها وفقاً لقرار الهيئة العامة غير العادية وقد بلغت لغاية 2018/9/30 مبلغ إجمالي مقدار 16,407,160/ ليرة سورية.

(13) الاحتياطي القانوني:

يتم اقتطاع 10% من الأرباح الصافية لحساب الاحتياطي القانوني إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي نصف رأسمال الشركة وقد بلغ لغاية 2017/9/30 مبلغ 10,047,648/ ليرة سورية ووفق النظام الأساسي للشركة تم اقتطاع نسبة 10% من أرباح 2018/9/30 بمبلغ 1996405 ليرة سورية ليصبح الاحتياطي لغاية 2018/9/30 مبلغ 12044053/ ليرة سورية

(14) الأرباح (الخسائر المدورة):

المبلغ/ليرة سورية	البيان
(19,476,100)	رصيد لغاية 2016/9/30
3,181,520	يضاف: أرباح الفترة 2016/9/30
(86,315)	ضريبة دخل 2012
(74,848)	ضريبة دخل 2013
3,625,425	نتائج دورات سابقة
(12,830,318)	رصيد لغاية 2017/9/30
13,470,537	يضاف: أرباح الفترة 2018/9/30
(506,235)	ضرائب دخل 2013
133,984	رصيد لغاية 2018/9/30

10- مصارف دائنة: وتمثل قروض طويلة وقصيرة الأجل وقروض زراعية (بذار وأسمدة ومبيدات):

<u>2017/9/30</u>	<u>2018/9/30</u>	<u>المصارف الدائنة</u>
<u>ليرة سورية</u>	<u>ليرة سورية</u>	
5,869,032	(677,207)	المصرف التجاري السوري فرع/6/ تسهيلات
451,805	451,805	المصرف الزراعي التعاوني فرع الحسكة
7,903,413	6,774,354	المصرف الزراعي التعاوني فرع المالكية
<u>14,224,250</u>	<u>6,548,952</u>	<u>اجمالي قيمة المصارف الدائنة</u>

11- أرباح مستحقة للتوزيع: تمثل أرباح قيد التوزيع للمساهمين والمؤسسين ووزارة الزراعة وتفاصيلها:

<u>2017/9/30</u>	<u>2018/9/30</u>	<u>ارباح قيد التوزيع</u>
<u>ليرة سورية</u>	<u>ليرة سورية</u>	
<u>18,552,281</u>	<u>18,552,281</u>	<u>ارباح قيد التوزيع على المساهمين</u>
726,228	726,228	1989
579,727	579,727	1990
765,508	765,508	1991
1,918,200	1,918,200	1992
58,690	58,690	1997
14,503,928	14,503,928	2007 قسيمة 13
<u>6,205,000</u>	<u>6,205,000</u>	<u>ارباح قيد التوزيع على المؤسسين</u>
1,600,000	1,600,000	1990
2,125,000	2,125,000	1991
2,480,000	2,480,000	1992
<u>3,276,683</u>	<u>3,276,683</u>	<u>ارباح قيد التوزيع /وزارة الزراعة</u>
676,683	676,683	1991
2,600,000	2,600,000	1992
<u>28,033,964</u>	<u>28,033,964</u>	<u>الاجمالي</u>

12- مصاريف مستحقة وغير مدفوعة: الرصيد في 2018/9/30 مبلغ/3,119,455/ ليرة سورية

13- الدائنون:

2017/9/30	2018/9/30	الدائنون
ليرة سورية	ليرة سورية	
18,432,924	18,432,924	سيسالكو/عبد العزيز النويصر
29,991,790	32,341,790	د.عبد الرحمن العطار/تمويلات
4,884,216	4,898,146	ذمم دائنة مختلفة
53,308,930	55,672,860	اجمالي قيمة الدائنون

2017/9/30	2018/9/30	ذمم دائنة مختلفة
ليرة سورية	ليرة سورية	
127,466	154,459	مديرية مالية دمشق
13,232	15,557	مديرية مالية حمص
30,190	26,097	مديرية مالية القنيطرة
3,478	23,708	مديرية مالية الحسكة
31,000	44,559	مؤسسة التأمينات الاجتماعية
236,070	236,070	مديرية كهرباء الحسكة
637,557	637,557	وزارة الزراعة/ايجار مسمكة الحميد
603,225	603,225	الشركة السورية للتغليف
372,416	372,416	شركة نماء
189,747	144,663	مؤسسة كهرباء القنيطرة
2,639,835	2,639,835	دائنون مختلفون
4,884,216	4,898,146	اجمالي قيمة الدائنون

لم تتمكن الشركة من مطابقة صحة الأرصدة بسبب الظروف الراهنة وعدم تمكن الشركة من التواصل مع بعض أصحاب الحسابات وعدم استجابة البعض الآخر.

14- مؤونة ضريبة الدخل: تم احتساب مؤونة ضريبة الدخل بعد استثناء ايراد النشاط الزراعي وذلك لان النشاط الزراعي معفى من الضريبة.

2017	2018	البيان
16,118,324	19,964,048	الربح كما في قائمة الدخل
0	132,523	خسائر فروقات تقييم قطع غير محققة
(12,496,108)	(18,304,868)	الربح المعفى من الضريبة
3,622,216	1,791,703	الربح الخاضع للضريبة
403,385	1,439,341	رصيد مؤونة ضريبة الدخل 30 - 9 - 2017
1,035,954	473,010	الاضافات
1,439,341	1,912,351	رصيد مؤونة ضريبة الدخل 30-9-2018

15- المبيعات وتكلفة المبيعات:

ليرة سورية

30/9/2

اجمالي الربح (الخسارة) بعد تنزيل الجزء المحمل على حساب المشاريع (تكلفة المبيعات)	صافي النفقات بعد تنزيل الجزء المحمل على حساب المشاريع (تكلفة المبيعات)	الجزء المحمل على حساب أراضي المشاريع لقاء أعمال التحسين			اجمالي الربح (الخسارة)	المبيعات	إجمالي النفقات	إهلاكات	رواتب واجور	نفقات	سباب
		المجموع	إهلاكات	رواتب واجور							
23,352,194	(962,806)	(943,934)	(58,292)	(885,642)	22,408,260	24,315,000	(1,906,740)	(135,456)	(1,771,284)	0	القنيطرة
22,206,066	(943,934)	(943,934)	(58,292)	(885,642)	21,262,132	23,150,000	(1,887,868)	(116,584)	(1,771,284)	0	
1,100,000	0	0	0	0	1,100,000	1,100,000	0	0	0	0	
(18,872)	(18,872)	0	0	0	(18,872)	0	(18,872)	(18,872)	0	0	
65,000	0	0	0	0	65,000	65,000	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ارة
721,082	(278,918)	(294,470)	(16,281)	(278,190)	426,612	1,000,000	(573,388)	(17,009)	(556,379)	0	حمص
(729)	(729)	(729)	(729)	0	(1,457)	0	(1,457)	(1,457)	0	0	
721,811	(278,190)	(293,742)	(15,552)	(278,190)	428,069	1,000,000	(571,931)	(15,552)	(556,379)	0	
(709,152)	(709,152)	0	0	0	(709,152)	0	(709,152)	0	(709,152)	0	الحسكة
(709,152)	(709,152)	0	0	0	(709,152)	0	(709,152)	0	(709,152)	0	مسرة
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
691,703	(158,297)	0	0	0	691,703	850,000	(158,297)	(158,297)	0	0	
24,055,827	(2,109,173)	(1,238,404)	(74,573)	(1,163,832)	22,817,423	26,165,000	(3,347,577)	(310,762)	(3,036,815)	0	

ليرة سورية

اجمالي الربح(الخسارة) بعد تنزيل الجزء المحمل على حساب المشاريع (تكلفة المبيعات)	صافي النفقات بعد تنزيل الجزء المحمل على حساب المشاريع (تكلفة المبيعات)	الجزء المحمل على حساب أراضي المشاريع لقاء أعمال التحسين			اجمالي الربح(الخسارة)	المبيعات	اجمالي النفقات	اهتلاكات	رواتب واجور	نفقات	حساب
		المجموع	اهتلاكات	رواتب واجور							
19,559,468	(1,147,532)	(1,128,660)	(152,258)	(976,402)	18,430,808	20,707,000	(2,276,192)	(323,388)	(1,952,804)	0	القنيطرة
16,096,340	(1,128,660)	(1,128,660)	(152,258)	(976,402)	14,967,680	17,225,000	(2,257,320)	(304,516)	(1,952,804)	0	
(18,872)	(18,872)	0	0	0	(18,872)	0	(18,872)	(18,872)	0	0	
50,000	0	0	0	0	50,000	50,000	0	0	0	0	
3,432,000	0	0	0	0	3,432,000	3,432,000	0	0	0	0	مين وادارة
(729)	(729)	(386,981)	(50,904)	(336,077)	(387,709)	0	(387,709)	(51,632)	(336,077)	0	حاص
(729)	(729)	(729)	(729)	0	(1,457)	0	(1,457)	(1,457)	0	0	
0	0	(386,252)	(50,175)	(336,077)	(386,252)	0	(386,252)	(50,175)	(336,077)	0	
(445,516)	(445,516)	0	0	0	(445,516)	0	(445,516)	0	(442,266)	(3,250)	الحسكة
(445,516)	(445,516)	0	0	0	(445,516)	0	(445,516)	0	(442,266)	(3,250)	خمسة
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
190,217	(159,783)	0	0	0	190,217	350,000	(159,783)	(159,783)	0	0	
19,303,441	(1,753,560)	(1,515,641)	(203,162)	(1,312,479)	17,787,800	21,057,000	(3,269,200)	(534,803)	(2,731,147)	(3,250)	

16- مصروفات إدارية ومالية:

30/9/2017 ليرة سورية					30/9/2018 ليرة سورية					البيان
المبلغ المحمل	نسبة التحميل على النفقات	المبلغ المحمل	نسبة التحميل على حساب الأراضي لقاء أعمال التحسين	اجمالي المبلغ	المبلغ المحمل	نسبة التحميل على النفقات	المبلغ المحمل	نسبة التحميل على حساب الأراضي لقاء أعمال التحسين	اجمالي المبلغ	
3,780	60%	2,520	40%	6,300	6,000	60%	4000	40%	10,000	صيانة واصلاح
6,240	60%	4,160	40%	10,400	54,990	60%	36660	40%	91,650	نفقات سفر وانتقال
8,946	60%	5,964	40%	14,910	18,804	60%	12536	40%	31,340	قرطاسية ومطبوعات
67,110	60%	44,740	40%	111,850	31,110	60%	20740	40%	51,850	ضيافة واستقبال
17,051	60%	11,367	40%	28,418	45,188	60%	30125	40%	75,313	بريد وهاتف وفاكس
60,296	60%	40,197	40%	100,493	142,337	60%	94891	40%	237,228	كهرباء ومياه وتدفئة
0	60%	0	40%	0	930,000	60%	620000	40%	1,550,000	اتعاب محامين ومفتشين حسابات
44,040	60%	29,360	40%	73,400	6,630	60%	4420	40%	11,050	نفقات سيارات
808,920	60%	539,280	40%	1,348,200	501,000	60%	334000	40%	835,000	دعاية واعلان
59,100	60%	39,400	40%	98,500	135,975	60%	90650	40%	226,625	نفقات ادارية مختلفة
0	60%	0	40%	0	0	60%	0	40%	0	نفقات معارض وغرف
2,899	60%	1,932	40%	4,831	10,005	60%	6670	40%	16,675	هدايا وكراميات
889,830	50%	889,830	50%	1,779,659	1,423,923	50%	1,423,923	50%	2,847,846	رواتب واجور
0	60%	0	40%	0	23,100	60%	15400	40%	38,500	نفقات التأمين
381,868	60%	254,579	40%	636,447	102,912	60%	68608	40%	171,520	طوابع ورسوم واشتر اكلت
2,350,079		1,863,329		4,213,408	3,431,974		2,762,623		6,194,597	مالي قيمة المصروفات الادارية والمالية

17- مصروفات تمويلية:

30/9/2017					30/9/2018					البيان
ليرة سورية					ليرة سورية					
المبلغ المحمل	نسبة التحميل على النفقات	المبلغ المحمل	نسبة التحميل على حساب الأراضي لقاء أعمال التحسين	اجمالي المبلغ	المبلغ المحمل	نسبة التحميل على النفقات	المبلغ المحمل	نسبة التحميل على حساب الأراضي لقاء أعمال التحسين	اجمالي المبلغ	
835,037	60%	556,691	40%	1,391,729	659,806	60%	439,870	40%	1,099,676	فوائد مصرفية وعمولات
835,037		556,691		1,391,729	659,806		439,870		1,099,676	اجمالي قيمة المصروفات التمويلية

18- حصة السهم من صافي ربح (خسارة) الفترة:

ليرة سورية		ليرة سورية		ايضاح	البيان
9/30/2017	9/30/2018	9/30/2017	9/30/2018		
15,082,370	19,358,514				الربح (الخسارة) الصافية
1,649,558	1,649,558	9			عدد الأسهم المدفوع قيمتها بالكامل
9.14	11.74				حصة السهم من الربح (الخسارة)

19- أرباح (خسائر) فروقات تقييم القطع غير محققة:

نشأت عن تقييم أرصدة النقد في الحسابات المصرفية المفتوحة بالدولار على أساس وسطي سعر الصرف السائد في تاريخ بيان الوضع المالي كما في 2018/9/30 والبالغ 435 ليرة سورية مقابل الدولار. حسب نشرة مصرف سورية المركزي تاريخ 2018/9/30:

أرباح (خسائر) فروقات تقييم القطع غير المحققة لغاية 2017-9-30	2017/30/9			2018/30/9			المصرف
	القيمة بالليرات السورية	السعر الوسطي حسب نشرة مصرف سورية المركزي	الرصيد بالعملة الأجنبية	القيمة بالليرات السورية	السعر الوسطي حسب نشرة مصرف سورية المركزي	الرصيد بالعملة الأجنبية	
(92,354.22)	724,370.07	498.565	1,452.91	632,015.85	435.000	1,452.91	المصرف التجاري السوري فرع /6/ دمشق
(40,169.27)	315,063.17	498.565	631.94	274,893.90	435.000	631.94	المصرف التجاري السوري فرع /8/ دمشق
(132,523.49)	1,039,433.24		2,084.85	906,909.75		2,084.85	اجمالي رصيد الحسابات المصارف بالقطع الأجنبي

20- الأدوات المالية والقيمة العادلة وإدارة المخاطر:

- (1) **القيمة العادلة للموجودات والمطالب:** تم إثبات الموجودات والمطالب محاسبياً بالتكلفة التاريخية وهي تساوي القيمة العادلة لها بتاريخ إعداد القوائم المالية للشركة
- (2) **مخاطر رأس المال:** تتبع الشركة سياسة لإدارة مخاطر رأس المال هدفها المحافظة على مبدأ إستمرارية الأعمال بالإضافة على تحقيق أعلى عائدية ممكنة وذلك من خلال تحسين توازن الديون والأموال الخاصة.
- (3) **مخاطر نسب سعر الفائدة:** إن مخاطر نسب سعر الفائدة تنتج من احتمال التغيير بين نسب الفوائد والذي قد يؤثر على الأصول والمطلوبات المنتجة للفوائد.
- (4) **مخاطر السيولة:** إن إدارة المخاطر هدفها التعرف والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن أن تؤثر سلباً على أداء الشركة وسمعتها إضافة إلى ضمان استثمار رأس المال لتحقيق المعدل الأمثل للعوائد مقابل المخاطر. إن إدارة المخاطر لدى الشركة تسير وفق مبادئ رئيسية تنسجم مع حجم نشاطها وتوجهات وخطط مجلس الإدارة في إدارة الشركة وسير أعمال توسعها مستقبلاً بحيث تكون الشركة قادرة على القيام بأعمالها في كل الظروف والأوضاع تحقيقاً لمبدأ الاستمرارية
- (5) **مخاطر التشغيل:** تمثل مخاطر التشغيل المخاطر الناتجة عن تعطل الأنظمة أو أخطاء العاملين وعوامل خارجية أخرى قد تسبب أضرار وخسائر مادية تؤثر على سمعة الشركة وتقوم الشركة بمتابعة المخاطر المحتملة عبر نظام رقابة متكامل تتضمن فصل المهام والمسؤوليات بفاعلية، إجراءات التفويض والمراقبة، تدريب العاملين وتقييم إجراءات الأداء. ولم تسجل الشركة خلال الفترة أي مخاطر عمليات ناتجة عن أخطاء العاملين أو أخطاء الأنظمة.
- (6) يقوم مجلس الإدارة بالتأمين على كل ما هو معرض للخطر من أموال الشركة الثابتة والمنقولة ضد الأخطار التي جرى العرف بتأمينها لدى شركة تأمين عاملة في القطر وفق الأصول والقواعد المتبعة.

21- الموافقة على البيانات المالية:

وافق مجلس الإدارة بجلسته رقم 2019/1 بتاريخ 2019/1/27 على البيانات المالية الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2018/9/30.

رئيس مجلس الإدارة

وديد فياض عبيد

